



Regionalna Izba Obrachunkowa w Olsztynie

10 - 950 OLSZTYN, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9

tel. 523-27-14, 523-27-17
fax. 527-08-86

W.K. 523-26-46
W.I.A.S 523-24-36

RIO.I-0105-149/10

*do wiadomości
i rozważenia*

Olsztyn, dn. 10-11-2010 r.

przebiegi - 18.11.2010

Jan K. Dziślewski
18.11.10

URZĄD GMINY
w Gietrzwałdzie
Wpł. dnia 2010 -11- 18
Znak sprawy
Zał. Podpis

Przewodniczący Rady
Gminy Gietrzwałd

W załączeniu przesyłam Uchwałę Nr 0102-232/10 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie z dnia 04 listopada 2010 roku w sprawie badania zgodności z prawem Uchwały Nr XLVI/500/10 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 14 października 2010r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Załącznik 1

Do wiadomości:

Wójt Gminy Gietrzwałd

PREZES
Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Olsztynie
Joanna Bendorf-Bundorf

U C H W A Ł A Nr 0102-232/10
KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ
w Olsztynie
z dnia 04 listopada 2010 roku

w sprawie badania zgodności z prawem Uchwały Nr XLVI/500/10 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 14 października 2010r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie w składzie:

Przewodniczący: Iwona Bendorf-Bundorf

Członkowie:

1. Bogdan Gaber
2. Janusz Facon
3. Małgorzata Mazur-Wysocka
4. Anna Michalak
5. Krzysztof Mościbrocki
6. Zenona Nowak
7. Bogumił Pliszka
8. Ireneusz Rek
9. Halina Stanny

na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 w związku z art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) oraz art. 91 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

uchwała, co następuje:

§ 1

Stwierdza się nieważność § 1 pkt 2 ppkt 5 lit. „c” Uchwały Nr XLVI/500/10 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 14 października 2010 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

U z a s a d n i e n i e

Rada Gminy Gietrzwałd w dniu 14 października 2010r. podjęła Uchwałę Nr XLVI/500/10 w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

W dniu 21 października 2010r. przedmiotowa uchwała wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie, celem zbadania jej postanowień pod względem zgodności z prawem.

Pismem z dnia 25 października 2010r. zawiadomiono Przewodniczącego Rady Gminy Gietrzwałd, iż Uchwała ta będzie rozpatrywana na posiedzeniu Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie w dniu 04 listopada 2010r. Zgodnie z art. 18 ust. 3 cyt. ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych w posiedzeniu Kolegium ma prawo uczestniczyć przedstawiciel Gminy. Przedstawiciel Gminy Gietrzwałd nie brał udziału w posiedzeniu Kolegium.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie badając przedmiotową Uchwałę stwierdziło, co następuje:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach. Właściwość rady gminy w zakresie stanowienia w sprawach podatków i opłat lokalnych została uregulowana w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.). Stosownie do art. 5 ust.1 cyt. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. W myśl art. 5 ust. 3 tej ustawy, przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt 2, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków. Art. 5 ust. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stanowi natomiast, że przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. „b” – „e” oraz w ust. 1 pkt 3, rada gminy może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

W badanej Uchwale w § 1 pkt 2 ppkt 5 lit „c” Rada Gminy Gietrzwałd określiła stawkę podatku od nieruchomości stanowiących własność emerytów lub rencistów prowadzących samodzielne gospodarstwo domowe, o ile budynki te pozostają wyłącznie w ich posiadaniu lub wspólnie ze współmałżonkiem i na nieruchomości tej nie zamieszkują inne osoby, w wysokości – 3,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej. Zdaniem Kolegium Rada Gminy Gietrzwałd określając w ten sposób wysokość stawki podatku od nieruchomości przyjęła kryterium podmiotowe różnicowania stawek tego podatku, co jest sprzeczne z przepisem art. 5 ust. 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W ocenie Kolegium powołane wyżej zapisy art. 5 ust. 3 i ust. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przyznają radzie gminy kompetencję do różnicowania wysokości stawek podatku od nieruchomości wyłącznie w oparciu o kryterium przedmiotowe, dotyczące przedmiotu opodatkowania, jego cech i właściwości czy też rodzaju

prowadzonej działalności. Brak jest natomiast możliwości różnicowania stawek podatku od nieruchomości ze względu na podmiot opodatkowania, tj. osobę będącą właścicielem nieruchomości podlegającej opodatkowaniu.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę Kolegium RIO w Olsztynie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem tutejszej Izby.



PRZEWODNICZĄCY KOLEGIUM
Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Olsztynie
Jurajka Bandorf